



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1091**

14 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2641 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του αγροτικού οικισμού Ν. Σκοπού, Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 59 - 60 και 72 - 73 σαν πεζόδρομων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του από 2 - 4/14.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225 Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», που εφαρμόζονται με απόφαση Νομάρχη, σύμφωνα με την παρ. 1.α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

3) Την 172/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Στρυμόνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από το Δήμαρχο.

4) Τη ΔΠ 12/23.9.2002 (ΦΕΚ 892 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Τροποποίηση Ρ.Σ. Ν. Σκοπού ως προς τη δημιουργία πεζόδρομου και τον χαρακτηρισμό χώρου ΚΑΠΗ».

5) Την 44 (αριθ. πρακτ. 7/25.8.2003) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν Σερρών.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Στρυμόνα, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

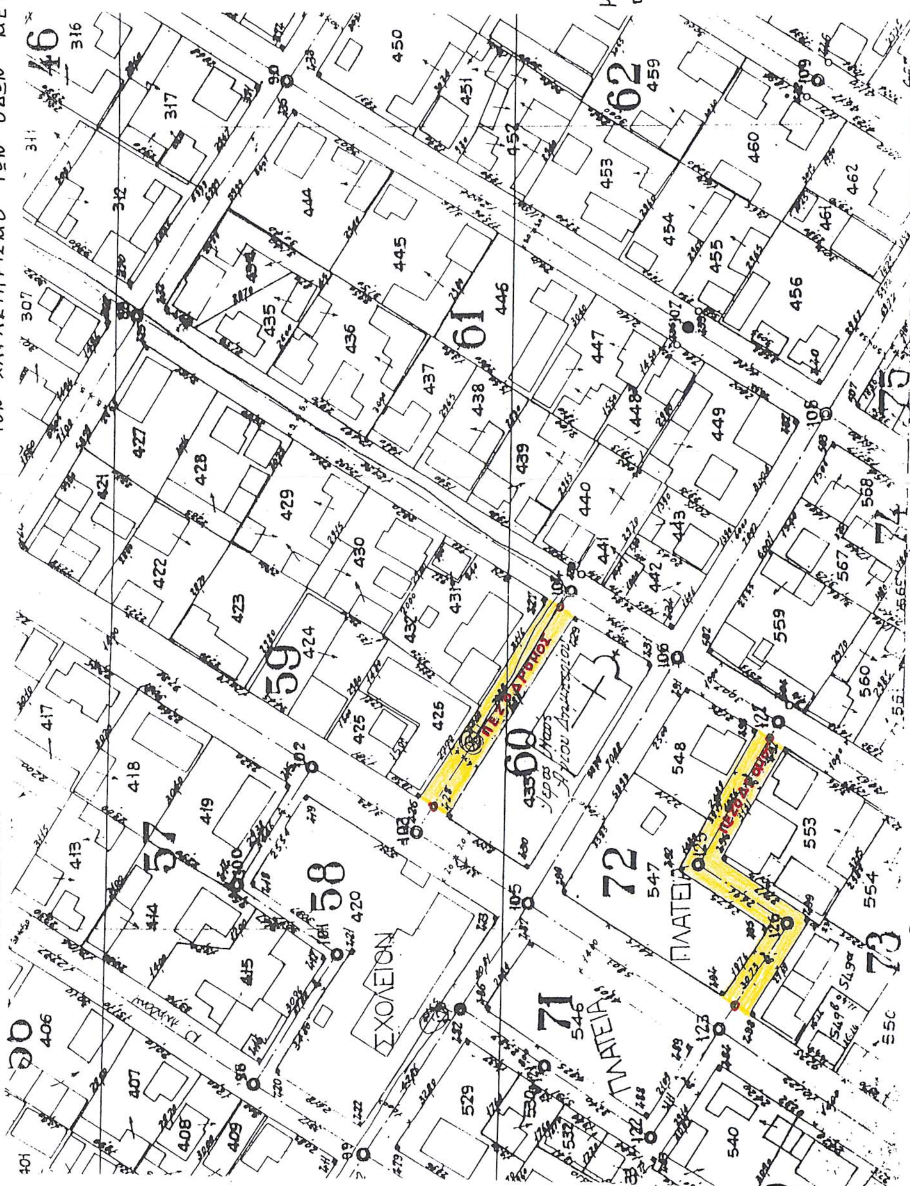
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αγροτικού οικισμού Ν. Σκοπού, Δήμου Στρυμόνα ως προς τον χαρακτηρισμό των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 59 - 60 και 72 - 73 σαν πεζόδρομων. Με τον παραπάνω χαρακτηρισμό απομονώνεται η βόρεια πλευρά του Ο.Τ. 60, χαρακτηρισμένου σαν Εκκλησία, η νότια πλευρά του Ο.Τ. 59, όπου βρίσκεται το κτίριο του Πολιτιστικού Συλλόγου «ΟΡΦΕΑΣ» και η νότια πλευρά του 547 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 72, χαρακτηρισμένου σαν πλατεία, από τη διαμπερή κυκλοφορία των οχημάτων με αποτέλεσμα η πρόσβαση στους χώρους αυτούς να είναι πιο ασφαλής και φιλική, ενώ ταυτόχρονα προβάλλονται οι χρήσεις των χώρων.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 1000, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 12 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ν. ΣΚΟΠΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ
ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 59-60, 72-73
ΣΑΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 12-9-2003
Ο Διευθυντής
Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ/κός με Αβ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 2641/12-9-2003
απόφαση Νομάρχη Σερρών
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σέρρες 16/9/2003
Από την Δνση Πολεοδομίας Περιβ/ντος & Κτηματολογίας Ν. Σερρών
Μαρία
Πολ. Μηχ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
με 6ο βαθμό
ΣΧΟΛΕΙΟΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ιερός Ναός Αγίου Δημητρίου
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Αριθ. 1176 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 246, ως προς τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και τη δημιουργία δυο νέων Ο.Τ. με αριθμούς 246, 246α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση του ΓΟΚ», όπως αντικαταστάθηκαν με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197) και ειδικότερα την παρ. 1.β του άρθρου 29.

3) Την 48919/27.9.1962 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Περί χαρακτηρισμού ως αποκεκλεισμένου του οικοπέδου Δαμιανού Σαββίδη».

4) Την 48129/15.10.1963 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Περί χαρακτηρισμού ως αποκεκλεισμένου του οικοπέδου Ελένης Χ"Αποστόλου».

5) Την 79603/23.11.1972 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Περί χαρακτηρισμού ως αποκεκλεισμένου του οικοπέδου Βασιλείου Κασαπίδη».

6) Την 1985/89/5.4.1990 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Περί χαρακτηρισμού ως αποκεκλεισμένου του οικοπέδου Σταύρου Ξανθόπουλου».

7) Την 307/2002 απόφαση Δ.Σ. Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει και το 10414/2.5.2002 έγγραφο του Τμήμ. Τοπ. Αυτ/σης ως προς το νομότυπο.

8) Την από 31.10.2002 (αριθ. πρωτ. 41274) ένσταση Σπύρου Σταυλά κατά της 307/2002 απόφασης Δ.Σ.

9) Την από 31.10.2002 (αριθ. πρωτ. 41275) ένσταση Αντωνίου Κατσούλη κατά της 307/2002 απόφασης Δ. Σ.

10) Την 1390/2002 απόφαση Δ. Σ. Σερρών «Έγκριση ενστάσεων για την τροποποίηση του Ρ. Σ. στο Ο.Π. 246 σχεδίου πόλης Σερρών» με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει και το 2958/26.2.2003 έγγραφο του Τμήμ. Τοπ. Αυτ/σης ως προς το νομότυπο.

11) Την 43 (αριθ. πρακτ. 7/25.8.2003) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν Σερρών.

12) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

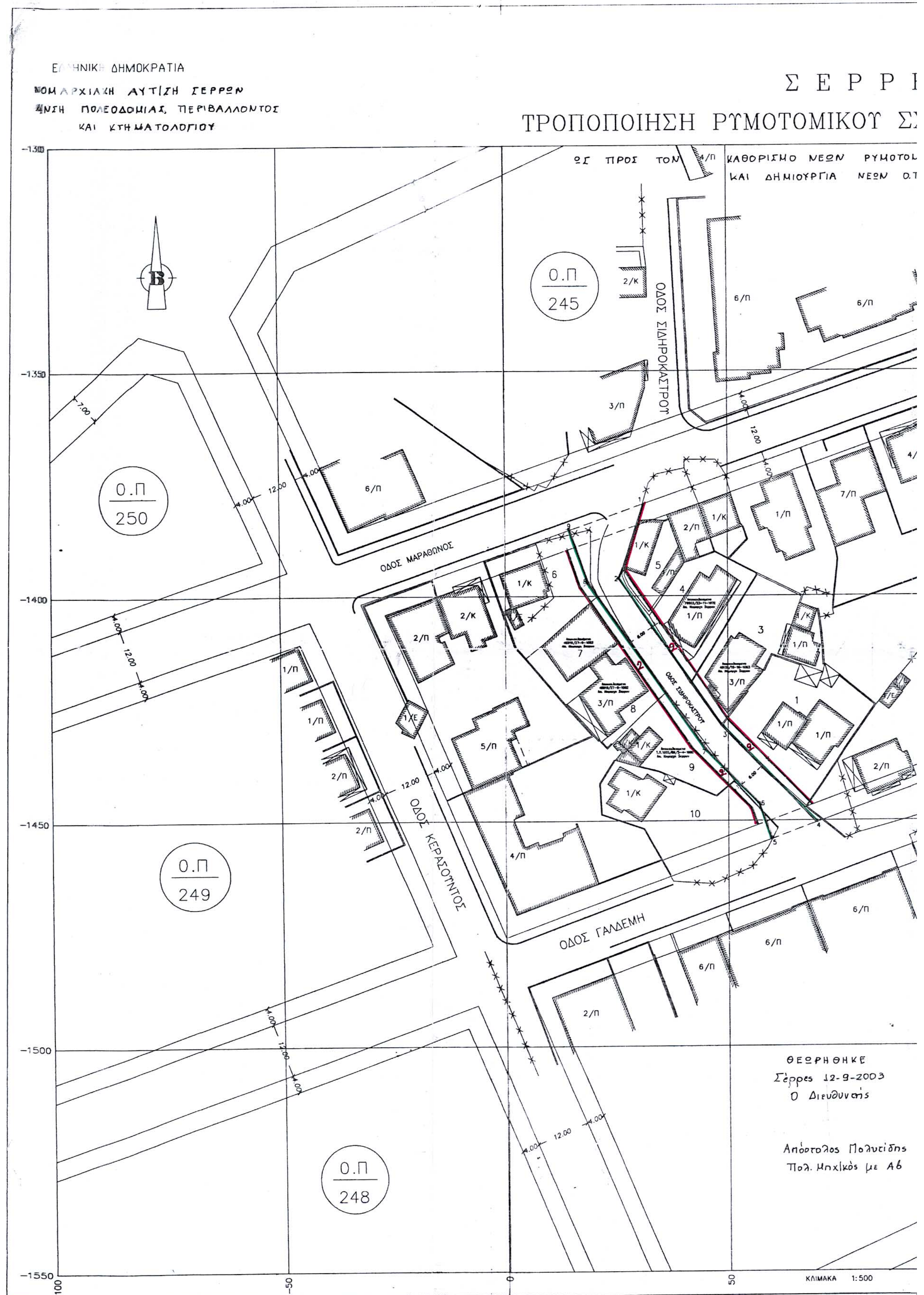
1. Γίνονται εν μέρει δεκτές οι ενστάσεις των Σπύρου Σταυλά και Αντωνίου Κατσούλη. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών, στο Ο.Τ. 246, ως προς τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και την 1390/2002 απόφαση του Δ. Σ., ώστε η υφιστάμενη οδός Σιδηροκάστρου να είναι δρόμος του εγκεκριμένου σχεδίου με σταθερό πλάτος 6,00 μ και προκήπια 2,00 μ, εκατέρωθεν και τη δημιουργία δυο Ο.Τ. με αριθμούς 246 και 246α.

2. Ακυρώνονται οι 48919/27.9.1962, 48129/15.10.1963, 79603/23.11.1972, 1985/89/5.4.1990 αποφάσεις Νομάρχη Σερρών, οι οποίες μετά την έγκριση της τροποποίησης δεν έχουν λόγο να ισχύουν.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 12 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΙΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Σ Ε Ρ Ρ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΝΕΩΝ
ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ
Ο.Π 245
Ο.Π 250
Ο.Π 249
Ο.Π 248
ΟΔΟΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΓΑΛΛΕΜΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 12-9-2003
Ο Διευθυντής
Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ/κός με Α6
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ε Σ

ΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Π. 246

...ΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
... ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ 246, 246α

ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ο.Π 244

Ο.Π 243

Ο.Π 246

Ο.Π 247

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. Βασιλειαδης Θεοδορος Σιδηροκαστρου 59
2. [illegible] Σιδηροκαστρου & Γαλθεμη
3. [illegible] Σιδηροκαστρου 57
4. Κεσανιδης Βασιλειος Σιδηροκαστρου 55
5. Πελεκανου Ολγα Σιδηροκαστρου 53
6. Αρβανιτιδου Πολυτιμη Σιδηροκαστρου & Μαραθωνος
7. Παπαδοπουλος Γεωργιος Σιδηροκαστρου 52
8. Σαββιδης Δαμιανος Σιδηροκαστρου 54
9. Σταυλας Σπυρος & Βασιλικη Μεραρχιας 32
10. Κατσουλης Αντωνιος Τσιμισκη 18

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
1	31.345	−1379.538
2	25.663	−1396.192
3	49.62	−1430.200
4	69.811	−1450.396
5	59.89	−1454.00
6	57.01	−1446.08
7	45.01	−1434.08
8	18.810	−1396.860
9	14.790	−1385.300

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σέρρες 16/9/2003
Από την Δνση Πολεοδομίας
Σχεδιασμού & Κτηματολογίου
Ν. Σερρών
[illegible] Μαρία
Π.Ε. Μηχ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
με 6ο βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 1176/12-9-2003
απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Συνοδευει την υπ' αρ. 1390/2002
αποφαση του Δ.Σ. Σερρων

ΣΕΡΡΕΣ . . 8-11-2002
Θεωρηθηκε ως προς την ρυμοτομια
Ο Θεωρησας

ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρ. Τοπογραφος Μηχ/κος

ΣΕΡΡΕΣ 14-11-02
ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΖΗΣΗΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΣΕΡΡΕΣ 14-11-02
Ο Δ/ντης Τ.Υ.Δ.

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΥΡΟΠΑΛΑΤΗΣ
Πολ. Μηχ/κος με βαθ Α'

ΣΕΡΡΕΣ . . 8-11-2002
ο Συνταξας

ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αγρ. Τοπογραφος Μηχ/κος

Αριθ. 3666 (3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εντός των ορίων του αγροτικού οικισμού Χορτερού, Δήμου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του από 2 - 4/14.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225 Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», που εφαρμόζονται με απόφαση Νομάρχη, σύμφωνα με την παρ. 1.α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

3) Την 36/1993 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Σιδ/στρου «Παραχώρηση κοινοχρήστων εκτάσεων αγροκτήματος Χορτερού στον ομώνυμο οικισμό».

4) Την 1/1997 απόφαση της Επιτροπής οριστικών Διανομών συνοικισμού Χορτερού με το διάγραμμα μεταβολών που τη συνοδεύει.

5) Τη 288/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Χορτερού» με το τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από το Δήμαρχο, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6) Το Φ. 916.74/584/590442/Σ. 3380/25.10.2002 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

7) Τα νέα σχέδια με τους πίνακες διανομής που υποβλήθηκαν με το 11546/17.6.2003 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου ΝΑ Σερρών.

8) Την 160/2003 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Σιδηροκάστρου με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, θεωρημένο από το Δήμαρχο και τα υπόλοιπα δικαιολογητικά.

9) Την ΤΠ/ΕΠΑ 11507 (ΦΕΚ 581 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών « Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σιντικής του Ν. Σερρών ΑΓΚΙΣΤΡΟ, ... ΧΟΡΤΕΡΟ,. . «, που τροποποιήθηκε με τις ΤΠ/ΕΠΑ 10021/1990 (ΦΕΚ 98 Δ), ΤΠ/ΕΠΑ 10004/1992 (ΦΕΚ 244 Δ) και ΔΠ 3709/97 (ΦΕΚ 1094 Δ) όμοιες αποφάσεις και τη διόρθωση σφάλματος με την ΤΠ/ΕΠΑ 11589/1987 (ΦΕΚ 955 Δ) όμοια απόφαση.

10) Την ΤΠ/ΕΠΑ 10116/1989 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Επέκταση του Ρ.Σ. Κοινότητας Χορτερού».

11) Την 46 (αριθ. πρακτ. 8/5.9.2003) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν Σερρών.

12) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σιδηροκάστρου, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή εντός των ορίων του οικισμού Χορτερού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και ειδικότερα:

α. Ο καθορισμός ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών με επιβολή προκηπίων 3μ, 5μ και 9μ, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 1000, που συνοδεύει την απόφαση.

Ειδικότερα η οικοδομική γραμμή στο δυτικό τμήμα των Ο.Τ. 25 και 27 καθορίζεται τέτοια (πλάτος προκηπίου 9μ) ώστε να τηρείται η απόσταση 45 μ των οικοδομών από το όριο του αεροδιαδρόμου, όπως ορίζει το 6΄ σχετικό.

β. Ο χαρακτηρισμός των 24 και 26 Ο.Τ. σαν χώρων πρασίνου και του Ο.Τ. 28 σαν χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.

2. Εγκρίνεται η επιβολή των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης:

Ελάχιστο εμβαδόν αρτίου οικοπέδου: 600 τμ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 70%.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης κλιμακώνεται ανάλογα με το εμβαδόν του οικοπέδου, όπως παρακάτω:

Για τα πρώτα 100 τμ του οικοπέδου ο σ. δ. ορίζεται 1,6

Για τα επόμενα 100 τμ του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται 0,80

Για τα επόμενα 100 τμ του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται 0,80

Για το υπόλοιπο του εμβαδού του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται 0,40

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5 μ

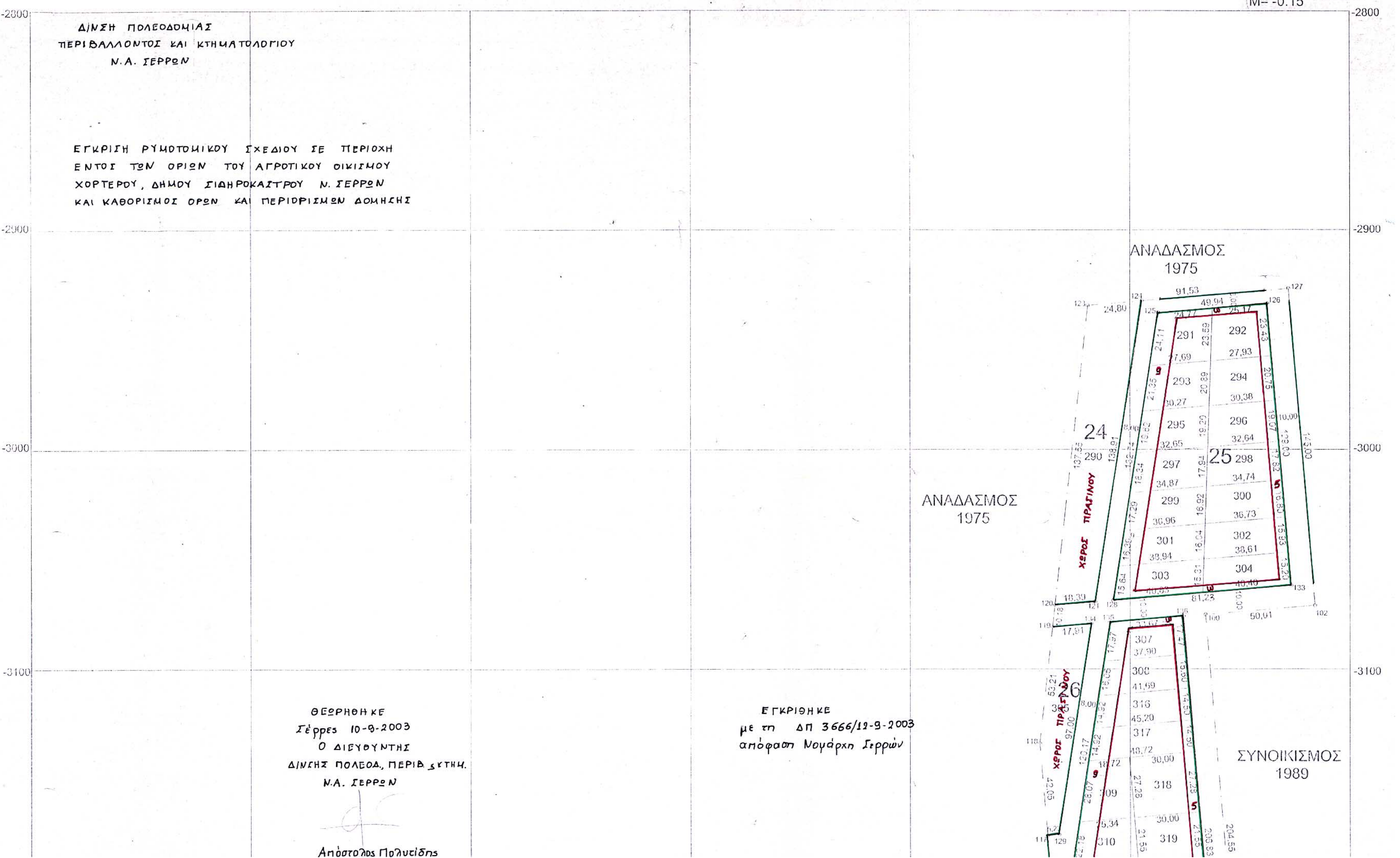
Υποχρεωτική η επιβολή στέγης. Η στέγη δεν είναι υποχρεωτική μόνο στις περιπτώσεις που προβλέπεται μελλοντική προσθήκη καθ' ύψος και με την προϋπόθεση ότι η προσθήκη μπορεί να υλοποιηθεί (περίσσεια συντελεστή δόμησης, περιθώριο ύψους).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκαν με τα από 14.2.1987 και 25.4.1989 Π. Δ/τα, η ΤΠ/ΕΠΑ 11507/1987 απόφαση Νομάρχη Σερρών, όπως τροποποιήθηκε και οι διατάξεις του Ν. 1577/1985.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 1000, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 12 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΧΟΡΤΕΡΟ" Ν.ΣΕΡΡΩΝ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1997
1
L=41.15
M=-0.15
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Ν.Α. ΣΕΡΡΩΝ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΧΟΡΤΕΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ Ν. ΣΕΡΡΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1975
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1975
24
25
26
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ 1989
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 10-9-2003
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΠΕΡΙΒ. & ΚΤΗΜ.
Ν.Α. ΣΕΡΡΩΝ
Απόστολος Πολυχείδης
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 3666/19-9-2003
απόφαση Νομάρχη Σερρών

Πολ. Μηχ/κός με ΑΒ

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1975

27

311 312 313 314 315 320 321 322 323

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

324

Ε=20721τ.μ.

28

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1975

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ 1973

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σίδ/στρο 20-8-2003
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΠΑΣΗΣ

Σέρρες 22-9-2001

Η
Επιτροπή Οριστικών διανομών

1) Δαραβίγκας Γ.
2) Χασάπης Χ.
3) Μεσάικος Α.
4) Τσουπάνης Κ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σέρρες 22/9/2003
Από την Δνση Πολεοδομίας Περ/ντος & Κτηματολογίου Ν. Σερρών

Γκίκα Μαρία
Πολ. Μηχ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

Ο εκτελέσας την εργασίαν προϊστ. 833 Τ.Σ.
Μεσάικος Αναστάσιος

Σχεδ. Μεσάικος Αναστάσιος

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

